

Protokoll

Protokoll från extra årsmöte i
Lindbäckens
samfällighetsförening den
30 december 2017

§1. Mötets öppnande

Mötet förklarades öppnat av styrelsens ordförande.

§2. Val av ordförande och protokollförare

Till ordförande för mötet valdes Gun Lindqvist och till protokollförare valdes Niclas Heurlin

§3. Val av och justeringsmän

Till att justera protokollet valdes Mikael Forsenberg samt Marianne Möllerman.

§4. Punkten struken

§5. Upprättande av röstlängd

Röstlängd och tillika närvarolista framgår av Bilaga A.

§6. Kallelse till mötet

Stämman biföll till att mötet blivit kallat till i behörig ordning. En del av underlagen har skickats ut sent men har ingen betydelse för kallelsens giltighet. Dagordningen godkändes.

§7. Information och bakgrund till frågan om vatten- och avloppsanläggningar

Styrelsen redogjorde för gällande situation kring samfällighetens respektive anläggningar. Styrelsen betonade speciellt vikten av att all kommunikation och information kring frågan går genom styrelsen. En viktig åtgärd som bör göras skyndsamt är att överföra information kring anläggningarnas utförande och förvaltning som både kan finnas dokumenterad eller inte till styrelsen. Det kan vara i form av anläggningskartor, eventuella avvikelser och annan viktig information.

Avloppsanläggningen

Under hösten har kommunen muntligt informerat vår förening om att vi inte har ett giltigt tillstånd för vår avloppsanläggning/reningsverk. Vi har fått en begäran att inkomma med svar på frågor kring anläggningens utförande, kapacitet, antal anslutna fastigheter, reningsförmåga mm.

Diskussioner fördes kring anläggnings livslängd, eventuellt kommunalt v/a, samt vilka alternativ som finns för att få anläggningen godkänd.

Vattenanläggningen

Initialt var planen att presentera förslag på hur samfälligheten skall förbättra vattenförsörjningen. Det har i princip stått mellan olika alternativ såsom;

- att göra en större investering som omfattar borrning av brunn/ar, utbyte/renovering av ledningar, bygga pumphus mm

- utverka ett servitut för att använda en befinlig brunn hos en av fastighetsägarna enligt Mikael Forsenbergs förslag
- åtgärda befintlig anläggning med begränsade insatser för att invänta kommunalt vatten finns på plats

I dagsläget anser styrelsen att vi inte kan ta ett beslut om hur vi ska lösa föreningens vattenförsörjning, utan vill bordlägga frågan till mer komplett beslutsunderlag finns på plats för att kunna fatta en så bra beslut som möjligt beaktat långsiktighet, hållbarhet och ekonomi.

§8. Beslut kring åtgärder om vatten- och avloppsanläggningar

1. Styrelsen förslag om att prioritera att besvara kommunens begäran enligt ovanstående punkter och därefter åtgärda de saker som behövs på reningsverket för att få tillstånd att fortsätta bruka reningsverket bifölles. Styrelsen har därmed fullmakt till att skyndsamt vidtaga åtgärder för att få befintlig avloppsanläggning och därtill tillhörande reningsverk godkänt hos kommunen.

I tillägg till detta har styrelsen föreslagit att beslut kring frågan om vattenanläggningen bordläggs till ordinarie årsmöte 2018. Till dess utreds beslutsunderlag kring utförande och kostnader till de alternativ som föreligger genom styrelsens försorg. Härvid undersöks även kommunens planer kring kommunalt vatten och avlopp som bakgrund till beslut.

§9. Övriga frågor

Sture Möllerman informerade om att det är Malung Sälens kommuns sotningsdistrikt som ansvarar för fastigheter i Gördalen. Dessa har vidtalats att de skall ta kontakt med samtliga fastighetsägare för sotning och brandskyddskontroll utan att det har hänt något. Observera att det är respektive fastighetsägares ansvar att detta utförs regelbundet.

Mer information finns här:

<http://malung-salen.se/byggaboochmiljo/brandskyddsotning>

Sotare i Malung-Sälens kommun

Malung-Sälen Sotning och ventilation AB

Tel. 0280-122 77

§10. Mötets avslutande

Mötet förklarades avslutat av styrelsens ordförande.

Gördalen, 2017-12-30

Gun Lindkvist
Ordförande

Niclas Heurlin
Protokollförare

Mikael Forsenberg
Justerare

Marianne Möllerman
Justerare

Bilaga A Närvarolista / Röstlängd

Närvarande

11:5 Mikael Forsenberg
11:7 Mikael Forsenberg
11:10 Joakim Färjevall / Mattias Karlsson
11:11 Marianne Möllerman / Sture Möllerman
11:12 Marianne Möllerman / Sture Möllerman / Mats Magnus Thorsander
11:13 Steinar Fahle Karlsen / Paul Böhle
11:16 Ingemar Gidebo
11:18 Rune Dynna / Jörn Cato Olsen
11:21 Gun Lindqvist
11:23 Tomas Gustavsson
11:24 Niclas Heurlin
11:26 Mikael Forsenberg
11:27 Håkan Antonsson / Anki Antonsson
11:32 Mattias Forsenberg
11:36 Fulufjell KB
11:42 Niclas Heurlin / Hilde Ekroll Heurlin
11:43 Fredrik Lundberg
11:44 Björn Gunnberger
11:45 Mikael Forsenberg
11:46 Mikael Nilsson
11:48 Henrik Ohlsson

Fullmakt

11:10 Leif Hultberg
11:19 Ulla Lind
? Mats Forsenberg
? Yvonne Forsenberg
? Lina Forsenberg
? Lars Erik Eriksson