

Protokoll från Lindbäcken Samfällighetsförenings ordinarie årsstämma 2019.

Tid 2019-04-21 kl 15.00

Plats: Gördalens bystuga.

Närvarande: 19 fastigheter var representerad vid möte

Ordförande Gun Lindqvist önskade alla välkomna och öppnade mötet

1. Stämman fastställde att mötet blev behörigt sammankallat
2. Val av ordförande för mötet blev Niclas Heurlin
3. Val av sekreterare för mötet blev Hilde Ekroll Heurlin.
4. Val av justerare av dagens protokoll blev Irene Dalby och Ulla Lind.
5. Röstlängd fastställdes genom att närvarolista skickades runt.
6. Dagordningen fastställdes.
7. Ordförande Gun gick genom verksamhetsberättelsen
Utöver det så blev punkt 7a. tagit upp av styrelsen.
 - a. Grundandelarna för fastighet 11:33 (Mattias Haglund) och 11:35 (Reidar Jernberg) ser ut att vara förväxlade, ett fel som uppstod för ca 10 år sedan i samband med lantmäteriförrättningen. Enligt förrättningsbeslutet är det 11:35 och inte 11:33 som har fått dubbla andelar för GA:8. Korrekt bör vara att fastighet 11:35 skall ha 1 andel i GA:8 och 11:33 skall ha 2 andelar i GA:8.

Som nästa steg skall styrelsen ska ta initiativ till dialog mellan parterna så att båda parter godkänner att felet rättas upp i förrättningen.
8. Kassör Niclas Heurlin gick genom årsbokslutet för 2018, detta blir skickat ut efter mötet.
 - a. Styrelsen har tagit höjd för att plogningen kan bli dyrare med den nya entreprenören.
 - b. Ökade VA kostnader har tillkommit såsom reparationer samt filmning.
 - c. Elkostnader har minskat efter förra årets investering i ett eget abonnemang.
 - d. Övriga kostnader ligger relativt oförändrade mot tidigare år.
 - e. Stämman beslutade att föreningen skall återbetala den anslutningsavgift på 8000 SEK Sture och Marianne Möllerman erlagt för sin obebyggda tomt (11:11).
9. Ordinarie revisor Steinar Karlsén har inte varit anträffbar och därför inte lämnat någon revision. Därför gick uppdraget till revisorssuppleanten. Det hade blivit dock en missförståelse om vem som var revisorssuppleant för 2018. Revisorberättelsen för 2018 blev gjort av Torbjörn Ahl som stämman godkände som revisor. Torbjörn framställde sin revisionsrapport för verksamhetsåret 2018.
 - a. Mikael Forsenberg tar upp frågan om styrelsen bör ha befogenhet eller inte att ta upp en extra kostnad som exempelvis avloppsfilmningen utan föreningens godkännande. Styrelsen bemötte detta med att de i sitt uppdrag sett att detta var en nödvändig kostnad för att utföra sitt uppdrag att driva frågan om ny avloppslösning.

10. Stämman gav styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2018.
11. Kassör Niclas Heurlin går genom förslag på budget för 2019. (Obs i dokumentet var ett skrivfel i rubriken- Budget 2018 ska vara Budget 2019)
 - a. Viktig punkt som styrelsen tog upp är att vid nybyggnation eller liknade som skapar extra slitage eller skador på vägarna ska dessa ägare ansvar för återställning av vägkvaliteten.
 - b. Då kostnaderna antas kraftigt öka som en konsekvens av VA projektet har budgeten höjts och årsavgiften kommer för bebyggda fastigheter uppgå till 10 379 SEK och obebyggda 5 564 SEK (vid normala andelstal). Budget för nästa år och föreslagna årsavgifter blev godkänt av stämman.
12. Styrelsen redogjorde i mötet för jobbet dom har gjort ang. avloppet och reningsverket i Lindbäckens Samfällighetsförening samt fakta dom har fått fram i samtal med Älvdalen kommun, WSP och jurist. Medlemmarna fick ställa sina frågor till styrelsen för att få bättre förståelse av dagens situation. Paal Bøhle redogjorde för vad som kom fram från avloppsrörfilmningen. Vidare diskuteras de alternativ lösningsförslag som har kommit fram. Mikael Forsenberg redogjorde för ett referat av en test av reningsverket som dåvarande styre gjorde 2012. Men sakfrågan är fortfarande att kommunen har möjlighet att sätta brukarförbud på anläggningen. Därför måste föreningen komma fram med ett förslag till lösning som kommunen kan godkänna. Beslut blev tagit om att sittande styre fortsätter jobbet:
 - a. Nästa steg – 1: Styrelsen har bett kommunen komma fram med förslag på lösning till föreningen för att vi ska säkerställa rätt beslut. Utifrån detta kommer styrelsen anlita ett kompetent företag och ber om förslag på lösningar och offertunderlag.
 - b. Nästa steg – 2: Styrelsen kallar till en extrastämma där vi tar ställning till de olika förslagen samt beslut om finansiering.
13. Val av ordinarie ledamot för 2 år blev sittande Paal Bøhle.
14. Val av suppleant för 1 år blev: Thor Erik Sønsthagen
15. Val av revisor för 1år blev: Torbjörn Ahl
16. Val av revisor-suppleant för 1 år blev: Håkan Antonsson

Övrigt

1. Skoterkörning på snöfria vägar bör alla fastighetsägare hålla till ett minimum. Lägg gärna ut snö för att säkra vägens kvalitet.
2. Fiberanslutning, Niclas tar kontakt med fiberföreningen för klargöring av möjlighet till anslutning av nya fastigheter.
3. Alla har eget ansvar för sotning av sina fastigheter.

Mötesordförande avslutade mötet och tackade de närvarande.

Gördalen 2019-01-21

.....
Hilde Ekroll Heurlin, sekr.

.....
Gun Lindqvist, ordf.

.....
Irene Dalby

.....
Ulla Lind

PS!

Utanför mötet kom det fram att vi har fått en Facebook sida som heter "Lindbäckens Fritidsby" – gå gärna med i gruppen och del fina bilder och bra info från vårt fina område.