

Protokoll från Lindbäckens Samfällighetsförenings ordinarie årsstämma avseende 2023.

Tidpunkt: 2024-03-31 kl 10.00 – 12:00

Plats: Gördalens Bystuga Närvarande: 21 fastigheter var representerade vid mötet.

Röstlängd: 11:36 Fullufjäll KB/Mikael Forsenberg, 11:45 Mikael och Veronika Forsenberg, 11:13 Dahlby/Bøhle, 11:11 - 11:12 Möllerman, 11:27 Antonsson, 11:23 Gustavsson, 11:48 Ohlsson, 11:46 Nilsson, 11:16 Gidebo, 11:19 Lind, 11:31 Sønsthagen, 11:40-11:42 Heurlin, 11:35 Dahlgren/Unosson, 11:24, Niklas Forsenberg, 11:32 Mattias Forsenberg, 11:44 Gunberger, 11:39 Arkeberg, 11:19 Lind/Ahl, 11:14 Eriksson

Mötets öppnande

Mötet öppnades av Niclas Heurlin som tillsammans med övriga i styrelsen hälsade alla välkomna.

Upprättande och godkännande av röstlängd

Stämman upprättade och godkände röstlängden som är angiven ovan.

Val av ordförande samt sekreterare vid stämman

Till stämmans ordförande valdes Niclas Heurlin. Som sekreterare valdes Hilde Ekroll Heurlin.

Val av justeringspersoner

Mikael Forsenberg samt Marianne Möllerman valdes till justeringspersoner som justerar dagens protokoll samt fungerar rösträknare vid behov.

Fråga om stämman blivit utlyst i behörig ordning

Stämman konstaterade att den blivit utlyst i behörig ordning.

Fastställande av dagordningen

Stämman fastställde utskickad dagordning utan ändringar.

2023 års verksamhetsberättelse

Styrelsen för Lindbäckens Samfällighetsförening gick på mötet igenom verksamhetsberättelsen för verksamhetsåret 2023 som dessförinnan skickats ut till medlemmarna.

- a. Snöröjning – har fungerat överlag bättre under verksamhetsåret. Dock har en sula byggts upp på vägen, troligtvis både pga skoteråkning på vägen men också som en konsekvens av för långa plogintervall. Detta har vid några tillfällen med blidväder lett till att skapa svåra förhållanden med begränsad framkomlighet. I tillägg till detta framfördes klagomål kring plogningen av uppfart för vissa fastigheter.
Stämman beslutade att styrelsen pratar med Tommy Hjemli kring snöröjningsinstruktionerna med att ploga oftare samt informera medlemmar kring instruktioner om snöröjning.
- b. Snöskoteråkning – fortfarande mycket körning på vägarna speciellt mellan övre och nedre området vilket orsakar problem för snöröjningen. Förslag att det skapas och märks upp skoterleder i området för att förenkla passage mellan övre och nedre området samt förbudsskyltar sätts upp uppe och nere på vägen. Det skall vara lätt att göra rätt. Viktigt är också att samtliga medlemmar respekterar förbudet, och säger till såväl medlemmar som besökare. Speciellt viktigt att informera hyresgäster i stugorna.
- c. Arbetshelg – Förslag att kalla till 2 arbetshelger, se separat punkt.

Ekonomisk redogörelse för verksamhetsår 2023

Niclas Heurlin gick genom den ekonomisk redogörelsen som visade ett bra överskott och bra likviditet. Under nästa verksamhetsår kommer sannolikt moms rättas och föreningen avregistreras för moms. Föreningen avvaktar till Skatteverket meddelar beslut i frågan.

På Anki Antonsson uppmaning kommer föreningen överväga att ändra hur investeringar i anläggningen upptas i balansräkningen. I stället för att sätta ett värde till avloppsanläggningen och därefter årligen skriva av värdet av den kommer den tillgångsföras till noll värde och istället kommer en skuld bokföras mot respektive fastighet som motsvarar respektive fastighets del av det gemensamma lånet. Ovanstående är en rent bokföringsmässig ändring och har ingen större praktisk betydelse för medlemmarna.

Beslut om fastställande av balansräkningen och resultaträkningen samt om disposition av årets vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen.

Stämman fastställde balans- och resultaträkning för verksamhetsåret 2023. Vidare beslutade årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna.

Stämman beslutade enhetligt att ge styrelsen ansvarsfrihet åt styrelsen.

Momsskyldighet för samfälligheter

Niclas Heurlin redogör om att Skatteverket fått backa från tidigare beslut om momsskyldigheten för samfälligheten. Detta är långsiktigt bra för föreningens ekonomi.

Genomgång av budget 2024

Kassören presenterade budget för 2024 med fastställande av budget och inkomststat för fastställande. Stämman antog styrelsen budget för 2024 enligt utskickad debiteringslängd och utgiftsstat. De nya medlemsavgifterna sänks något och blir för 2024 för en normalfastighet följande:

Bebyggd fastighet: 13 134 SEK/år

Obebyggd fastighet: 9 252 SEK/år

Projektstatus kring arbetena för ny vattenförsörjning

Mikael Nilsson redogör för arbetet och vad som är kvar att göras. Styrelsen uppmanade till att de som kan hjälpa till i arbetsgruppen skall kontakta Mikael Nilsson. Alltid kan man göra något.

Förslag på val av 2024 års styrelse enligt valberedningen.

Valberedningen har nominerat följande medlemmar till:

- a. Ordförande: Niclas Heurlin
- b. Ordinarie ledamot: Mikael Nilsson
- c. Ordinarie ledamot: Thor Erik Sønsthagen
- d. Suppleant: Fredrik Ruth
- e. Revisor: Torbjörn Ahl
- f. Revisorssuppleant: Håkan Antonsson

Stämman godkände enhälligt valberedningens förslag till 2024 års styrelse.

Val av valberedning

Som valberedning inför nästa årsstämma utsåg stämman följande medlemmar.

- a. Hilde Ekroll Heurlin
- b. Veronika Forsenberg

Styrelseersättning

Ersättningen till styrelsen föreslogs bibehållas 10 000 SEK till per år och person för ordinarie medlemmar. Stämman fastställde förslaget.

Inkommande motioner:

Skoteräkning på vägarna.

Förslag på att föreningens medlemmar röjer för skoterleder i området speciellt mellan övre och nedre området. Detta för att undvika att vägen används som skoterled med efterföljande potentiella problem för snöröjningen. Styrelsen tar fram en fastighetskarta med utmärkta skoterleder. Förbudskyltar sätts även upp på vägarna.

Stämman fastställde förslaget.

Uppdaterade ordningsregler.

Förslag på uppdaterade ordningsregler enligt utskick från styrelsen.

Stämman fastställde förslaget.

Sena betalningar

Samtliga fastigheter är ansvariga för att uppdatera sina personuppgifter genom att anmäla detta till styrelsen.

Förslag att höja förseningsavgiften. Stämman biföll att vi undersöker att öka förseningsavgiften till 1000 kr eller maxavgift enligt vad lagen säger.

Gemensamhetshelger 2024.

Stämman beslutade att genomföra två gemensamma arbetshelger i 2024.

- 1) Nationaldagshelgen 6-9 juni 2024
- 2) Helgen 28-29 september 2024

Mötet avslutades

Ordförande

Niclas Heurlin

Sekreterare

Hilde Ekroll Heurlin

Justeringsperson

Mikael Forsenberg

Justeringsperson

Marianne Möllerman