

Lindbäckens samfällighetsförenings årsmöte 2015 04 05 i Gördalens bystuga

16 personer närvarande representerade 18 fastigheter

Leif Andersson	11:20
Anki och Håkan Antonsson	11:27
Lars-Erik Eriksson	11:14
Mikael Forsenberg	11:05, 07, 28, 36, 43, 44
Niclas Heurlin och Hilde Ekroll Heurlin	11:25
Leif Hultberg	11:20
Reidar Jernberg	11:35
Ulla Lind och Torbjörn Ahl	11:19
Gun Lindqvist	11:21
Marianne och Sture Möllerman	11:11, 12
Niklas Nord	11:22
Jørn Cato Olsen	11:18

1. Mötet öppnades.
2. Mötet förklarades behörigt.
3. Mikael Forsenberg valdes som mötesordförande och Sture Möllerman som sekreterare för mötet.
4. Niclas Heurlin och Niklas Nord valdes att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll och att även verka som rösträknare vid mötet.
5. Som röstlängd fastställdes dagens närvarolista.
6. Punkt 13 i den föreslagna dagordningen togs bort då frågan ej rör vad samfälligheten har att förvalta. Innehållet i frågan kan, om det fortfarande är aktuellt, läggas under punkt 12. I övrigt fastställdes föreslagen dagordning.
7. 2014 års verksamhetsberättelse och ekonomiska rapport föredrogs, godkändes och lades till handlingarna.
8. Revisionsberättelsen föredrogs.
9. Avgående styrelsen beviljades ansvarsfrihet för det gångna året.
10. Föreningens ekonomi är god, varför mötet på förslag från styrelsen beslutade oförändrad medlemsavgift och betalningsperiod. 3500 kr för bebyggd fastighet och 350 för obebyggd och övrigt enligt tidigare gjord förrättning.
Minst hälften av årsavgiften ska betalas under maj månad och resterande belopp innan september månads utgång.
11. Förra årets planerade vägförbättringar uteblev på grund av maskinhaveri.
Om vägarbetet inte kommer i gång under innevarande år, kommer styrelsen att kontakta alternativ entreprenör.
Årets gemensamhetshelg – tidigare kallad arbetshelg – fastställdes till 5-6 september 2015.

12. Snöskoterkörning har de senaste åren börjat upplevas som ett allt större problem både inom samfälligheten och i närområdet. Till stor del är detta ett resultat av utökad uthyrningsverksamhet av skotrar i Gördalen.
Vid Lindbäckens samfällighets årsmöte 2008 ”uppmanades varje fastighetsägare att vid behov ordna utfart för skoteråkning, från baksidan av tomterna, till gemensamma stråk runt området eller bort från. Parallellt med långa vägen inom området kan åkning ske, men ej på områdets vägar. Aktsamhet och varsam körning i närområdet påbjöds.”
Nu gav årets möte styrelsen i uppdrag att ta fram ett informationsblad gällande bestämmelser om skoteråkning inom vårt område. Varje fastighetsägare är sedan ansvarig för att denna information även ges till sina eventuella hyresgäster. Informationen ska även genom styrelsens försorg lämnas till skoteruthyrare i Gördalen.
Dessutom kommer styrelsen att ta fram lämpliga förbuds- och påbudsskyltar vad gäller skoteråkning inom vårt område.
Under mötet påpekades vikten av att vi som boende inom området genast påtalar eventuella överträdelser av både våra egna och allmänna bestämmelser om skoteråkning.
I samband med transport av skotrar och annat materiel till våra fastigheter får inga fordon, släpvagnar eller liknande efter av- och pålastning bli stående kvar på vägen eller vändplatser. Det är upp till varje fastighetsägare att själv ordna uppställningsplats på sin tomt.
Tidigare har vi upplåtit ett markutrymme vid infarten till vårt område som uppställningsplats, men den utnyttjades dessvärre av andra än till oss hörande gäster.
Styrelsen framförde till mötet ett förslag att anlägga någon form av parkeringsplats där nu grusgropen finns. Förslaget sågs inte av alla så positivt. Den vackra utsikten från en av fastigheterna skulle kunna försämrats avsevärt om flera fordon parkerades där.
13. Val av styrelse för 2015.
Mikael Forsenberg kvarstår som ordförande ett år.
Anki Antonsson kvarstår som kassör ett år.
Omval av Sture Möllerman som sekreterare på två år.
Omval av Reidar Jernberg som suppleant på ett år.
14. Revisor Gun Lindqvist och revisorsuppleant Torbjörn Ahl omvaldes på ett år.
15. Som årets valberedning omvaldes Hilde Ekroll Heurlin.
16. Övriga frågor.
- Under perioder då ingen vistas inom området kan övre vattenpumpen med fördel stängas av. Men detta är inte så enkelt – speciellt vintertid med mycket snö över pumpanläggningen. Förslag ställdes att flytta strömbrytaren till en lättare åtkomlig plats. Samtidigt föreslogs att försöka lokalisera eventuellt läckage på vattenledningen. Dessa arbeten plus att snygga till nedre pumphuset är några av de insatser som kan göras under vår gemensamhetshelg.
 - Föreningen har en egen hemsida www.lindbäcken.se
Där finns bland annat våra årsmötesprotokoll, men den borde utnyttjas bättre, tyckte en av mötesdeltagarna.
 - På frågan om den tidigare planerade skogsavverkningen inom området svarade Mikael Forsenberg att virkesmängden är ganska liten, varför intresset för närvarande inte är särskilt stor från de tillfrågade entreprenörernas sida. Vill någon redan nu få bort eller själv ta ned något skymmande träd utanför egen tomt, ta då först kontakt med Mikael.
Mikael berättade även att han beställt en geoteknisk undersökning av området på andra sidan Görälven som ett led i att där projektera nya tomtbildningar.

- d. Vår vägentreprenör John Roger önskar att infarterna på de tre bebyggda tomterna Pers Väg 2, 4 och 8 förbättras, så han lättare kan sköta vinterväghållningen fram till husen. Fastighetsägarna Lindh, af Forseller och Möllerman uppmanades att själva ta kontakt med John Roger.
 - e. En fråga ställdes till mötet vad gäller TV-mottagning inom området, då stora bildstörningar ofta uppstår då något fordon passerar framför tomten. Frågetällaren uppmanades att kontrollera placeringen och riktningen av antennen. När det gäller programutbudet är det endast SVT1 och SVT2 samt kunskaps- barnkanalen och 24:an som kan nås via det marksända nätet.
17. Beslutades att dagens justerade protokoll ska sändas till medlemmarna och finnas på föreningens hemsida inom en månad
18. Mötet avslutades.

Gördalen 2015 04 05

Sture Möllerman, sekr.

Mikael Forsenberg, ordf.

Niclas Heurlin

Niklas Nord