

Lindbäckens samfällighetsförenings ordinarie årsstämma 2018
Gördalens bystuga 2018 04 01

Närvarande 22 fastigheter var representerade vid mötet.

1. Ordf. Gun Lindqvist hälsade alla välkomna och öppnade mötet.
2. Kallelse till mötet hade skett enligt stadgarna och förklarades behörigt.
3. Som mötesordförande valdes Gun Lindqvist och som sekreterare för mötet Sture Möllerman.
4. Irene Dalby och Steinar Karlsen valdes att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll samt att verka som rösträknare vid mötet.
5. Som röstlängd godkändes den av mötesdeltagarna avprickade medlemsmatrikeln som fanns vid mötet. På frågan om röstberättigande, meddelades att hitintills har varje fastighet i föreningen haft en röst. Huruvida stadgarna föreskriver annat, undersöks i det fall votering skulle bli aktuellt.
6. Föreslagen fortsatt dagordning fastställdes.
7. 2017 års verksamhetsberättelse som var utsänd med kallelsen till mötet godkändes. Av hälsoskäl kunde kassör Anki Antonsson ej närvara vid mötet, varför revisor Niclas Heurlin föredrog den ekonomiska redogörelsen som även den fanns i kallelsen och nu godkändes. Marianne Möllerman påminde om den tidigare utdebiteringen i samband med inköp av reningsverket, där den obebyggda fastigheten 11:11 betalat anslutningsavgiften 8000 kr i likhet med de då bebyggda fastigheterna. Marianne Möllerman yrkade reglering. Reidar Jernberg meddelade att hans fastighet 11:35 inte hade betalat denna avgift. Styrelsen tittar närmare på dessa förhållanden.
8. Revisionsberättelsen föredrogs och avgående styrelse rekommenderades ansvarsfrihet.
9. Mötet beslöt enligt revisorns rekommendation och gav styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.
10. Föreslagen budget för 2018 godkändes. Årsavgiften för respektive fastighet grundas på andelstal fastställt vid tidigare förrättning. Kostnad per andel blir i år 1678 kr för vägar GA:8 och 256 kr (utförande) plus 1505 kr (drift) för vatten och avlopp GA:9 för de andelar som har 100% debitering. Beroende på byggnadsstatus kan %-satsen vara ned- eller upptaxerad. Det är obebyggd fastighet erhåller bygglov skall anslutningsavgift debiteras samt fastigheten ändra debiteringsstatus. Helårsboende debiteras 3 ggr avgiften för GA:9. Fakturor kommer kostnadsfritt skickas ut till respektive fastighet med e-post. Vid avsaknad eller felaktig e-postadress tas en manuell avgift på 50 SEK/faktura. Vidare införs påminnelseavgift på 150 respektive 350 SEK för sen betalning efter >30 dagar samt >60 dagar. Efter 90 dagar lämnas skulden till inkasso då ytterligare avgifter tillkommer. Arvode att fördelas inom i styrelsen beslöts oförändrat 6500 kr.
11. Redogörelse för vad som gäller i Älvdalens kommun för avloppsrening samt historik kring föreningens eget reningsverks presenterades. Därefter följde en lång diskussion om vilka och hur omfattande åtgärder som måste vidtas, för att få reningsverket godkänt. Att vi ska uppfylla de ställda krav som finns, var mötet helt överens om. Senast 31 augusti 2018 måste



föreningen till kommunen ha inkommit med ansökan om ett godkännande av reningsverket. Därefter, när vi fått ett godkännande, kallar styrelsen till ett nytt möte där vi beslutar om finansiering av ett kompletterat alt. nyuppfört reningsverk. Enligt ordf. har Klas Johansson, miljöinspektör Älvdalens kommun, meddelat muntligen att kommunen förmodligen kommer ge tillåtelse till sluten tank för de fastigheter som ligger inne med bygglovsansökan, med villkoret att fastigheterna ansluter sig till föreningens reningsverk när det är färdigt och godkänt. Föreningens dricksvatten håller inte alltid den standard som förväntas. Frågan har varit uppe för diskussion tidigare, men inget har vidtagits för att förbättra vattnets kvalitet. Styrelsen fick nu av mötet i uppdrag att åtgärda problemet genom att se till att med någon form av filter eller liknande kommer på plats.

12. Val av 2018 års styrelse
Valberedningen föreslog omval på två år av ordförande Gun Lindqvist.
Även Mikael Forsenberg erbjöd sig att ta ordförandeposten.
Mötet valde Gun Lindqvist.
Niclas Heurlin valdes på två år som kassör.
Paal Bøhle kvarstår som ordinarie ledamot ett år.
Jørn Cato Olsen omvaldes som suppleant på ett år.
13. Som föreningens revisor valdes Steinar Karlsen och som revisors suppleant Reidar Jernberg.
Båda på ett år.
14. Hilde Ekroll Heurlin valdes som valberedare på ytterligare ett år.
15. Som övrig fråga påminde Niclas Heurlin om att man vid beviljat nybyggnadslov till föreningen måste betala anslutningsavgift för avlopp.
16. Gun Lindqvist avslutade mötet och tackade de närvarande.

Gördalen 2018 04 01



Sture Möllerman, sekr.



Gun Lindqvist, ordf.

Justeras

Irene Dalby

Steinar Karlsen