

# Lindbäckens Samfällighetsförening

Årsmötesprotokoll 2010-04-04

Fulufjälls-Campingens servering, Gördalen

Närvarande

Mikael Forsenberg, Veronika Forsenberg, Marianne Möllerman, Sture Möllerman, Gun Lindqvist, Siv Lindqvist, Lars-Erik Eriksson, Rune Dynna, André af Forselles, Leif Hultberg, Ulla Lind, Anki Antonsson, Håkan Antonsson, Dick Eriksson, Bernt Höglund, Bo Brantefors, Inger Litsberger.

1. Mikael Forsenberg hälsade alla välkomna, speciell nyinflyttade medlemmar och förklarade mötet öppnat.
2. Mötet förklarades behörigen utlyst.
3. Som ordförande för mötet valdes Mikael Forsenberg.
4. Som sekreterare för mötet valdes Sture Möllerman.
5. Som rösträknare för mötet och att jämte ordförande justera dagens protokoll valdes Håkan Antonsson och André af Forselles.
6. Dagordningen fastställdes.
6. Verksamhetsberättelse och ekonomisk rapport för 2009 godkändes. Revisionsberättelse lästes upp.
8. Avgående styrelse gavs ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.
9. Framställning från styrelsen och önskemål från medlemmar.  
De vid årsmötet 2009 gjorda stadgeändringarna kommer att sändas in till Länsstyrelsen för godkännande efter det att ytterligare ändringar gjorts på grund av den nya förrättningen 2010-04-01.  
Beslöts att tillsammans med dagen protokoll även sända ut en medlemsförteckning till samtliga medlemmar.  
På föreningens hemsida får vi idag inte lägga ut en medlemsförteckning. Bernt Höglund åtog sig att hjälpa till med utvecklingen av hemsidan och i samband med detta undersöka möjligheten med någon form av inloggningsystem för medlemmar i föreningen.
10. Styrelsen avsåg sig någon form av ersättning för sitt styrelsearbete. Detsamma gällde för revisorsuppdraget.
11. Ordföranden höll en kort redovisning av de högre kostnaderna som den senaste tiden belastat föreningen på grund av omfattande oförutsett arbete med den nya vattentäkten och avloppsanläggningen. Den av kassören föreslagna budgeten framlades och godkändes av mötet. Utöver denna blir det en kostnad för den nya förrättningen som kommer att debiteras samtliga fastigheter oavsett tomten är bebyggd eller ej.  
Kort muntlig rapport lämnades från senaste förrättningsmötet med lantmäteriet. Protokoll från nämnda möte kommer att skickas till föreningen och göras tillgängligt för samtliga medlemmar.

12. Styrelsens förslag till årsavgift 2010 var att lägga 3000:- per bebyggd fastighet i nedre delen av området och 400:- i övre delen att betalas senast april månads utgång. Detta som en första prelinär del av årsavgiften. Storleken på resterande hälft fastställs på ett extra föreningsmöte efter det att de vid förrättningsmötet 2010-04-01 fattade beslut om nya andelstal vunnit laga kraft. Mötet godkände förslaget och beslöt enligt detta.
13. Som ordförande för Lindbäckens Samfällighetsförening omvaldes Mikael Forsenberg på 2 år. Som ordinarie ledamot valdes Anki Antonsson på 2 år och som styrelsesuppleant omvaldes Lars-Erik Eriksson på 1 år. Sture Möllerman kvarstår som ordinarie ledamot 1 år.
14. Som föreningen revisor omvaldes Mats Forsenberg och som revisors suppleant valdes Ulla Lind. Bägge på 1 år.
15. Gun Lindqvist omvaldes som valberedning inför nästa årsmöte.
16. Nästkommande gemensamma arbetshelg fastslogs till den 28-29 augusti 2010.
17. Övriga frågor.  
Önskemål framfördes om en parkeringsplats i anslutning till vår områdesinfart. Detta för att där tillfälligt kunna ställa bil/bilar, de dagar då halt väglag gör det svårt att ta sig vidare på vägen.  
Från medlem i föreningen har inkommit skrivelse med oro inför försäljning av den intilliggande campingen. Rykten säger att en hundspansnsverksamhet har visat intresse för platsen. Detta skulle kunna innebära olägenhet för oss boende i form av störande oljud från hundarna. Som samfällighetsförening har vi endast att förvalta vår väg och vårt vatten/avlopp och har ingen rätt att agera utöver detta. Däremot kan vi som enskilda fastighetsägare eller tillsammans naturligtvis agera om vi på något sätt störs av den tilltänkta verksamheten.  
Ordförande redogjorde för hur den stränga vintern gjorde att vattenledningarna inom området frös och åtgärderna så att vi åter fick igång vattenförsörjningen. I samband med detta nämndes vikten av att det över inspektionbrunnarna till avloppsledningarna finns någon form av lock eller överbyggnad.  
Nämndes att föreningen under året sänt in beslutade namnförslag på våra vägar och nu väntar på ett godkännande från kommunen.
18. Mötesdeltagarna tackades för visat intresse och mötet förklarades avslutat.

Gördalen 2010-04-04

Sture Möllerman, sekr

Mikael Forsenberg, ordf

Justeras

Håkan Antonsson

André af Forselles