

Protokoll från Lindbäckens Samfällighetsförenings ordinarie årsstämma avseende 2022.

Tidpunkt: 2023-04-08 kl 10.00 – 12:00

Plats: Gördalens Bystuga

Närvarande: 18 fastigheter var representerade vid mötet.

Röstlängd:

11:07,11:36,11:45 Forsenberg, 11:13 Dahlby/Bøhle, 11:11, 11:12 Möllerman, 11:20, 11:26 Hultberg, 11:27 Antonsson, 11:23 Gustavsson, 11:48 Ohlsson, 11:46 Nilsson, 11:16 Gidebo, 11:19 Lind, 11:31 Sønsthagen, 11:40, 11:41, 11:42 Heurlin

Mötets öppnande

Mötet öppnades av Niclas Heurlin som tillsammans med övriga i styrelsen hälsade alla välkomna

Upprättande och godkännande av röstlängd

Stämman upprättade och godkände röstlängden som är angiven ovan.

Val av ordförande samt sekreterare vid stämman

Till stämmans ordförande valdes Niclas Heurlin. Som sekreterare valdes Hilde Ekroll Heurlin.

Val av justeringspersoner

Mikael Forsenberg samt Leif Hultberg valdes till justeringspersoner som justerar dagens protokoll samt fungerar rösträknare vid behov.

Fråga om stämman blivit utlyst i behörig ordning

Stämman konstaterade att den blivit utlyst i behörig ordning

Fastställande av dagordningen

Stämman fastställde utskickad dagordning utan ändringar

2022 års verksamhetsberättelse

Styrelsen för Lindbäckens Samfällighetsförening gick på mötet igenom verksamhetsberättelsen för verksamhetsåret 2022.

Styrelsen har under året bestått av;

- Mikael Forsenberg, ordförande
- Niclas Heurlin, kassör
- Mikael Nilsson, ledamot
- Thor Erik Soensthagen, ledamot

Styrelsen har under året hållit flera digitala möten.

Reningsverk och avlopp

Vårt nya reningsverk har fungerat bra och det förbrukar en del flockningsmedel. Vi har låtit utföra en slamtömning. Vi är några som kontrollerar eventuella varningar i Teknikhuset.

Under året har vi ansökt och äntligen fått godkänt bygglov för Teknikhuset, något som tagit en del tid och pengar. Det som är kvar är att släppa på vatten via två redan nedgrävda ventiler.

Markeringar för reningsverket har körts ned och behöver märkas upp igen så inga snöskotrar kör på och skadar anläggningen.

Vatten

Under året har vi haft en del problem med befintlig vattentäkt med både vattenkvalitet och att den frusit. Planen att anlägga en ny lösning med borrarad brunn, har dragit ut på tiden av flera orsaker, bland annat på nya skärpta regler och svårigheter att hitta en bra och säker placering av brunnen.

Snöröjning

Även inom snöröjningen har det varit utmaningar. Sent i höstas fick vi ett tråkigt besked som gällde vår befintliga snöröjare som inte kunde fortsätta denna säsong 2022-2023 p.g.a. sjukdom. Då utbudet av entreprenörer som är villiga att åta sig uppdraget är högst begränsat i Gördalen speciellt med kort varsel fick vi hitta en nödlösning via Nallgård Adventures. Den är varken bra (ingen slunga) eller billig men gör att vi kommer till och från våra fastigheter under denna säsong. Styrelsen söker aktivt efter alternativ inför kommande säsong.

Ekonomi

På grund av kraftigt ökade kostnader för såväl el, räntor och snöröjning kommer medlemsavgifter behöva höjas kraftigt. Dessutom kommer förening bli momspliktig enligt nya direktiv från skattemyndigheten. Fakturor kommer därför återigen skickas ut två gånger om året, i maj samt september.

Ekonomisk redogörelse för verksamhetsår 2022

Kassören redogjorde för arbetet med att hantera de ekonomiskt negativa konsekvenserna av Skattemyndighetens ändrade syn på momspliktighet för samfälligheter. Ett reviderat bokslut för 2021 bygger på att merparten av de arbeten som gjordes under det året kommer godkännas för avdrag för ingående moms.

Revisionsberättelse 2022

Revisorn Torbjörn Ahl läste upp revisionsberättelsen för verksamhetsår 2022 som var utan anmärkning.

Beslut om fastställande av balansräkningen och resultaträkningen samt om disposition av årets vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen.

Stämman fastställde balans- och resultaträkning för verksamhetsåret 2022.

Beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna.

Stämman beslutade enhetligt att ge styrelsen ansvarsfrihet åt styrelsen.

Genomgång av budget 2023 samt inkomststat

Kassören presenterade budget för 2023 med fastställande av budget och inkomststat för fastställande.

Många budgeterade kostnader är ökade pga allmänt ökade kostnader på ökade räntekostnader, el, ökade kapitalkostnader pga lån (ränta/amortering) samt att samfälligheten behöver betala moms på fakturerade medlemsavgifter.

Föreslagen budget ger en årskostnad för fastigheter (med andelstal 1) enligt nedan;

Bebyggd fastighet: 16 157 SEK inkl moms

Obebyggd fastighet 10 927 SEK inkl moms

Stämman beslutade att avgifterna delas upp på en faktura för första halvåret (maj) och en faktura för andra halvåret (oktober).

Beslut av budget 2023 samt inkomststat

Stämman tog beslut att anta den förslagna budgeten för 2023 och föreslagna avgifter för 2023.

Projektstatus kring arbetena för ny vattenförsörjning

Mikael Nilsson, som leder arbetsgruppen, beskrev nästa steg att få en kvalitativ dricksvattenlösning på plats under året. Nya regler samt svårigheter till en säker placering av vattentäkten har försenat arbetet.

Allt klart för att borra och pengar finns i budgeten men hindras av ovan. Styrelsen jobbar vidare med frågan och målet är att avsluta projektet och gå över till drift under detta eller nästa år.

Förslag på val av 2023 års styrelse enligt valberedningen.

Valberedningen har nominerat följande medlemmar till:

- a. Ordförande: Niclas Heurlin
- b. Ordinarie ledamot: Mikael Nilsson
- c. Ordinarie ledamot: Thor Erik Sønsthagen
- d. Ordinarie ledamot: Fredrik Ruth
- d. Suppleant: Mikael Forsenberg
- e. Revisor: Torbjörn Ahl
- f. Revisorsuppleant: Håkan Antonsson

Stämman godkände enhälligt valberedningens förslag till 2023 års styrelse

Val av valberedning

Som valberedning inför nästa årstämma utsåg stämman följande medlemmar;

- a. Hilde Ekroll Heurlin
- b. Veronika Forsenberg

Styrelseersättning

Ersättningen till styrelsen föreslogs till 10 000 SEK per år och person för ordinarie medlemmar. Stämman fastställde förslaget.

Övriga frågor.

Stämman påminde alla fastighetsägare med eldstad att själv besörja brandskyddskontroll för sin fastighet.

Mötets avslutande

Mötet avslutades.

Ordförande
Niclas Heurlin

Sekreterare
Hilde Ekroll Heurlin

Justeringsperson
Mikael Forsenberg

Justeringsperson
Leif Hultberg