

Protokoll fört vid Lindbäckens Samfällighetsförenings årssammanträde den 2009-04-12

Årsmötet hölls på Fulufjälls-Campingens Servering, Gördalen.
18 personer från föreningen deltog, enligt bifogad närvarolista.
Föreningen bjöd samtliga deltagande på kaffe och nybakta bullar.

1. Mötet öppnas av ordförande Mikael Forsenberg som hälsade alla välkomna.
2. Att mötet var utlyst enligt stadgarna medgav medlemmarna.
3. Till ordförande för stämman valdes Mikael Forsenberg.
4. Till sekreterare årsmötet valdes Marianne Möllerman.
5. Till justeringsmän tillika rösträknare valdes André af Forselles och MonicaNirling.
6. Dagordningen fastställdes enligt förslaget och några punkter till Övriga frågor aviserades.
7. Den underskrivna revisorberättelsen delades ut. Ordföranden läste upp hela verksamhetsberättelsen och kompletterade med kommentarer i vissa delar.
8. Mötet gav styrelsen ansvarsfrihet.
9. Framställning från styrelsen och/eller motioner från medlemmar
 - Namnsättning av två korta vägar, högst upp i området - utlöpare från S-G Forsenbergs väg. Vägen till vänster beslutades få namnet Thomas väg. Vägen som går rakt upp ansågs tillhöra S-G Forsenbergs väg och gavs därav inget enskilt namn. Beslut togs av mötet.
 - Ändring av §2 (Lantmäteriförrättning 2005 W05796) och §14 i stadgarna gäller tillägget att kallelse till möte även kan göras elektroniskt. Tillägget blir "alternativt elektroniskt." Detta beslutades för andra gången och har härigenom vunnit laga kraft.
 - Ny entreprenör för snöröjning på området. Arbetet ska handlas upp för kommande säsong och mötet uppdrog åt styrelsen att sammanställa ett detaljerat offertunderlag med bl.a. uppmätt plogningsområde av väg, samt plogning för biluppställning på varje bebyggd fastighet, alternativt plogning så nära entré som det är möjligt. Vidare ska i offertförfrågan anges vid hur många cm snö det ska plogas, om plogning ska ske hela säsongen eller att varje enskild fastighetsägare meddelar entreprenören inför varje tillfälle man planerar att vara i sitt hus.
Två personförslag på lämpliga entreprenörer föreslogs direkt, dock bör minst tre entreprenörer tillfrågas. Reidar undersöker och tar kontakt med den ena av de föreslagna entreprenörerna.
200 st bambukäppar är inköpta till området. Dessa ska användas för att märka ut plogområde. Käpparna förvaras vid Sven-Görans hus och hämtas där.
 - Uppdraget att gräva ner reningsverket har entreprenören Jon Roger, men viss hantlangningshjälp behövs och förutsätts komma från oss. Avisering när i

tiden arbetet kommer att ske kommer att informeras om på vår hemsida. www.lindbacken.se Med samlade krafter kan och bör samtliga fastigheter "dra sitt strå till stacken" om än på olika nivåer. Senareläggning av nedgrävningen har sin anledning i dels tidig tjäle hösten 2008 och dels att Älvdalens kommun begärde in kompletterande kapacitetsuppgifter av avloppsanläggningen. För hjälp med kompletteringen anlätades miljökonsult till en kostnad av 12´ kronor. Anläggningen visade sig med dagens mått mätt klara 90 personers permanentboende.

10. Likt tidigare år avböjde såväl styrelsen som revisorer ersättning.

11. Förslag till budget:

-GA5 och GA7 (se p.7) är f.n. inte föreningens ansvar.

Målet är att föreningen tar över det till nästa budgetår (igen), utse någon frivillig att handha ärendet.

Niclar Heurlin redogjorde för gällande förvaltningsavtal med de fördelningsnyckeltal som skapades för anläggningarna - vatten och avlopp och väg - vid förrättningen som gjordes tidigare för "gamla området" och "nya området".

Förutsättningarna för avlopp i "nya området" förändrades under året genom beslut av Miljönämnden i Älvdalens kommun. Enskilda avlopp i det övre "nya området" godkändes inte längre och det beslutet har inneburit att avloppsledning från det övre, "nya området", har grävts ner och anslutits till föreningens avlopp och reningsverk. Kostnaderna för det arbetet betalas av fastighetsägarna i det övre "nya området. Lantmäteriet kontaktades av ordförande Mikael Forsenberg, under våren 2008 angående denna förändring. En ny förrättning för våra gemensamhetsanläggningar kommer att behövas. Styrelsen fick i uppdrag att försöka få denna förrättning att ske fredagen den 4/9 2009
Kostnadsfördelning kommer att regleras genom nya anläggningsbeslut.

12. Årsavgiften beslutades lika tidigare år. 3000 kr/år för "gamla området" och 400 kr/år för "nya området".

13. Val av styrelse.

Ordförande Mikael Forsenberg och kassör Careen Kaldma är valda för ytterligare 1 år.

Nyval av Sture Möllerman som ledamot på 2 år. Ersätter Sven-Göran Forsenberg som avgår av hälsoskäl.

Omval av Lars-Erik Eriksson som suppleant på 1 år.

14. Mats Forsenberg omvaldes som revisor på 1 år.

Till revisorsuppleant omvaldes Marianne Möllerman på 1 år.

15. Gun Lindqvist omvaldes som Valberedare.

16. Arbetshelg beslutades till 5-6 september 2009. Enligt kallelsen är det viktigt med genomtänkt planering inför arbetshelgen och att det finns en "Att-göra" lista på flera olika service/styrke/kunskapsnivåer. Förslag på arbeten som medlemmar anser bör utföras på arbetshelgen, meddelas löpande till ordföranden. Arbetsuppgifterna anslås på hemsidan i god tid före arbetshelgen.
17. Övriga frågor
- Marianne Möllerman önskar att telestolpar och ledningar tas bort eftersom de inte har något berättigande idag då markburna systemet är nedlagt. Styrelsen undersöker.
 - Vattnet till Jörns fastighet på Unos väg fryser på sträckan under vägen. Värmekabel är nedlagd men styrs från Mattias Forsenbergs fastighet. Styrelsen undersöker isolering/elkabel och kommer att se till att problemet blir åtgärdat.
 - Bystedts på Pers väg, har sålt sin fastighet under året och Yngve Johansson från Sågmyra är ny ägare. Johansson har även köpt Lina Forsenbergs tomt som angränsar till fastigheten.
 - Monica Nirling informerade om att deras fastighet är till försäljning.
18. Ordförande Mikael Forsenberg avslutar årsmötet och alla tackar varandra och går ut i den fina vårsolen.

Sekreterare vid årsmötet

Marianne Möllerman

Justerat av

Ordförande, Mikael Forsenberg

Vald justerare André af Forselles

Vald justerare Monica Nirling