

## **Protokoll från Lindbäckens Samfällighetsförenings ordinarie årsstämma avseende 2021.**

**Tidpunkt:** 2022-04-17 kl 10.00 – 12:00

**Plats:** Gördalens Bystuga

**Närvarande:** 21 fastigheter var representerade vid mötet.

### **Röstlängd:**

11:07 Forsenberg, 11:11 Möllerman, 11:12 Möllerman, 11:13 Bøhle/Dalby, 11:15 Svensson, 11:16 Ingemar Gidebo, 11:19 Lind, 11:20 Hultberg, 11:22 Thorsander, , 11:26 Hultberg, 11:27 Antonsson, 11:31 Sønsthagen, 11:33 Haglund, 11:36 Fulufjäll KB, 11:39 Arkeberg, 11:40 Heurlin, 11:41 Heurlin, 11:42 Heurlin, 11:45 Forsenberg, 11:47 Svensson, 11:48 Ohlsson,

### **Mötets öppnande**

Mötet öppnades av Mikael Forsenberg som tillsammans med övriga i styrelsen hälsade alla välkomna

### **Upprättande och godkännande av röstlängd**

Stämman upprättade och godkände röstlängden som är angiven ovan.

### **Val av ordförande samt sekreterare vid stämman**

Till stämmans ordförande valdes Mikael Forsenberg. Som sekreterare valdes Niclas Heurlin.

### **Val av justeringspersoner**

Ingemar Gidebo samt Marianne Möllerman valdes till justeringspersoner som justerar dagens protokoll samt fungerar rösträknare vid behov.

### **Fråga om stämman blivit utlyst i behörig ordning**

Stämman konstaterade att den blivit utlyst i behörig ordning

### **Fastställande av dagordningen**

Stämman fastställde utskickad dagordning utan ändringar

### **2021 års verksamhetsberättelse**

Ordförande Mikael Forsenberg gick muntligen igenom utskickad verksamhetsberättelse för 2021.

### **Ekonomisk redogörelse för verksamhetsår 2021**

Kassören föredrog föreningens ekonomiska redogörelse för 2021 inklusive årsbokslut.

Ett investeringslån togs under året för att finansiera de renoverings- och utbytesprojekt som genomfördes under året. Lånet löper under fem år med rak amortering samt fn 3,15% ränta.

Inga utestående fodringar mot medlemmar finns per dags datum.

### **Revisionsberättelse 2021**

Revisorn Torbjörn Ahl läste upp revisionsberättelsen för verksamhetsår 2021 som var utan anmärkning.

## **Beslut om fastställande av balansräkningen och resultaträkningen samt om disposition av årets vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen.**

Stämman fastställde balans- och resultaträkning för verksamhetsåret 2021

## **Beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna.**

Stämman beslutade enhetligt att ge styrelsen ansvarsfrihet åt styrelsen.

## **Genomgång av budget 2022 samt inkomststat**

Kassören presenterade tidigare utskickad budget för 2022 med fastställande av budget och inkomststat för fastställande.

Många budgeterade kostnader är ökade pga allmänt ökade kostnader på el och bränsle, ökade kapitalkostnader pga lån (ränta/amortering) samt en utökad styrelse.

Föreslagen budget ger en årskostnad för fastigheter (med andelstal 1) enligt nedan;

Bebyggd fastighet: 12 170 SEK

Obebyggd fastighet 8 111 SEK

## **Beslut av budget 2022 samt inkomststat**

Stämman tog beslut att anta den förslagna budgeten för 2022 och föreslagna avgifter för 2022.

## **Projektstatus kring arbetena kring ny lösning för vatten och avlopp**

Mikael Nilsson, ordförande i arbetsgruppen, hade av personliga skäl inte möjlighet att närvara.

I hans frånvaro föredrog Mikael Forsenberg övergripande vad som gjorts hittills samt svarade på frågor kring genomförandet. Styrelsen riktar ett stort tack till de medlemmar som varit med i projektet.

## **Förslag på val av 2022 års styrelse enligt valberedningen.**

Valberedningen har nominerat följande medlemmar till:

- a. Ordförande: Mikael Forsenberg
- b. Kassör: Niclas Heurlin
- c. Ordinarie ledamot: Mikael Nilsson
- d. Ordinarie ledamot: Thor Erik Soensthagen
- d. Suppleant: Fredrik Svensson
- e. Revisor: Torbjörn Ahl
- f. Revisorsuppleant: Håkan Antonsson

Stämman godkände enhälligt valberedningens förslag till 2022 års styrelse

## **Val av valberedning:**

Som valberedning inför nästa års stämma utsåg stämman följande medlemmar;

- a. Hilde Ekroll Heurlin
- b. Veronika Forsenberg

## **Övriga frågor.**

Snöskoteråkningen på vägen mellan övre- och mittrö området har ökat och är idag ett problem för främst säkerheten och ljudnivån i området. Under det följande verksamhetsåret kommer åtgärder vidtagas för att

minska problemet. Tydlig skyltning och information om att åkning inte är tillåten på vägen skall kompletteras med att uppmärkta utfartsvägar skall kompletteras för att minska trafiken.

En annan punkt som lyftes upp var vikten av att följa de instruktioner som finns i de utskickade ordningsreglerna vad gäller vad som inte får spolas ned i avloppet. Under året drabbades förening av ett stopp som berodde på att en större mängd av icke tillåtna saker täppte till röret som kom fram vid rensningen. Detta drabbar föreningen med både extraarbete och kostnader.

### **Mötets avslutande**

Mötet avslutades.

---

*Ordförande*

Mikael Forsenberg

---

*Sekreterare*

Niclas Heurlin

---

*Justeringsperson*

Ingemar Gidebo

---

*Justeringsperson*

Marianne Möllerman