

Lindbäckens Samfällighetsförening

Förvaltningsberättelse för 2010

Styrelsen för Lindbäckens samfällighetsförening får härmed avge sin berättelse avseende verksamheten år 2010.

Styrelsen har sedan årsstämman 2010-04-04, bestått av:

Mikael Forsenberg, Ordförande

Sture Möllerman, Sekreterare

Anki Antonsson, Kassör

Lars-Erik Eriksson Suppleant

Styrelsen har inte haft något sammanträde utöver det konstituerande. Övriga beslut och information har tagits via email och telefon.

Detta har hänt under året:

Dagarna före årsstämman förra året hade Lantmäteriet ett möte med oss fastighetsägare för att ompröva våra gemensamhetsanläggningar. Det(W091361) avslutades och vann laga kraft under hösten. Kortfattat innebär det att alla fastigheter numera ska vara med att dela på alla investeringar och förbättringar som görs på ga:8 och ga:9. Driften såsom el till reningsverket och även slamtömning ska betalas av de som har hus på sina fastigheter. Även snöröjning av vägar och parkeringar betalas av husägare. Bebyggda fastigheten 20:1 ingår också numera i vår förening.

Ekonomi blev något ansträngd med lite pengar i kassan och därför beslutades att redan under hösten skulle samtliga fastighetsägare betala 4000:- per fastighet. Bakgrunden till det är att Lantmäteriförrättningen kostade 86000:- och reningsverket blev dyrare än jag hade beräknat. Även tidigare reparationer och förbättringar som inte varit budgeterat, gjorde ekonomi mer ansträngd.

Vi är fortfarande skyldig entreprenören 60000:- och avser göra en extrataxering för samtliga fastighetsägare och kommer därför kalla till extra-stämma innan sommaren, var den kommer hållas får diskuteras och beslutas vid den ordinarie stämman.

Kort sammanfattning av budgeten för reningsverket.

Inköp reningsverk	60000:-
Uppgrävning	30000:-
Transport t Görödal	30000:-
Nedgrävning och montering	30000:-
<u>Summa</u>	<u>150000:-</u>

Nu hade jag inte räknat med kostnader som monteringsdetaljer, gjutning av betongplattor, extra grävning pga. mycket vatten, tillägg för nedgrävning av brunn för att användas som fosforfälla, borttagning av stagvagnar till el/tele-stolpar, dragning av elkabel.

Totalt blev det ca 50000:- dyrare.

För att påminna lite kring finansieringen så kommer en förklaring hur det ser ut för tillfället. Siffrorna får tas som ungefärliga eftersom jag inte har bokföringen hos mig.

Utöver detta så har föreningen fått in föreningsavgiften som årligen beslutats av stämman.

(8000:- +/- KPI ska även betalas av samtliga fastigheter så fort de fått byggnadslov på sin tomt och då kommer de pengarna tillgodo för föreningen. De 8000:- ska enligt uppgift vara avdragsgilla som kostnad vid en ev, försäljning.)

Alla husägare 2008-2009 betalade 8000:-	ca 152000:-	(19 st)
Alla fastighetsägare 2010 betalade 4000:-	ca 160000:-	(40 st)
<u>Summa</u>	<u>312000:-</u>	

Reningsverk	200000:-
Lantmäteri	86000:-
övr. Reparationer och förbättringar 2006-2010	80000:-
<u>Summa</u>	<u>366000:-</u>

Grovt räknat, är det ungefär 54000:- som saknas.

Reningsverket körde jag igång i höstas efter byte av en kabel till en av pumparna.

Det gick bra och alla inställningar var gjorda enligt generalagentens instruktioner. Dock hade en stor del av bio-steget frusit då jag kom upp strax före nyår. Troligtvis var det för lite "skit" i systemet i samband med att fläkten för värmeinblåsning var fel justerat, samt den extrema kylan som gjorde att det frös. Till påsk görs ett nytt försök att starta om det och vi får hoppas att inget frusit sönder. Reningsverket fungerar något sånär även utan el, det blir bara ingen biologisk rening, slammet fastnar där det ska ändå.

Det är fortfarande problem med att en del av vattenledningen under Unos väg fryser och ingen fast installation av värmekabeln är gjord ännu.

Vi hade även ett Extra föreningsmöte lördagen 28 augusti 2010. Där beslutades bl.a. angående den extra uttaxeringen på 4000:- (för nästan alla fastighetsägare).

Svall-is har vi haft problem med i denna vinter, speciellt i korsningen till Pers väg och en bit ovanför. John-Roger har varit där med grävmaskinen för att skrapa bort isen. Även PEAB har varit där en gång för tina två vägtrummor med ånga. Vid korsningen måste vi undersöka vad problemen med svall-is beror på eftersom vi inte haft det problemet där innan.

Önskar alla en trevlig fortsättning på 2011!

Almunge den 28 mars 2011



Mikael Forsenberg
Ordförande