

Verksamhetsberättelse för Lindbäckens Samfällighetsförening 2023

Styrelsen för Lindbäckens Samfällighetsförening får härmed avge sin berättelse för verksamhetsåret 2023.

Styrelsen har under året bestått av;

Niclas Heurlin, ordförande och kassör

Mikael Nilsson, ledamot

Thor Erik Sønsthagen, ledamot

Fredrik Ruth, ledamot

Styrelsen har löpande under året hållit ett flertal digitala möten. Samarbetet har fungerat bra och ett speciellt tack till alla medlemmar som hjälpt till med olika uppgifter.

Reningsverk och avlopp

Vårt nya reningsverk har fungerat bra men har haft problem med att teknikhuset blivit väldigt varmt under speciellt sommartid. Detta har lett till en del tekniska problem med bland annat en havererad motor. Därför införskaffades och installerades luftkonditionering som reglerar innetemperaturen. Skötsel och underhåll har hittills skötts av föreningen men framgent avses att tecknas ett avtal för kontroll och skötsel av lokal entreprenör.

Vatten

Under verksamhetsåret har brunn borrats och pumpanläggning införskaffats. Bygglov för brunn och teknikhus är klara. Det som återstår är uppförande av teknikhus för att kunna driftsätta en länge efterlängtdad vattenlösning utan de problem som den gamla lösningen dragits med.

Snöröjning

I år har Tommy Hjemli åter övertagit snöröjningen som överlag fungerat mycket bättre. Då han täcker flera områden kan det dröja innan han kommer till vårt. Kostnaden för snöröjningen har även den reducerats tack vare en effektivare lösning.

Snöskoteråkning på vägarna

Tyvärr har snöskoteråkning på vägen främst mellan övre och nedre området blivit ett allt större problem. Om någon mot förmodar inte känner till det så är det inte tillåtet. Det gör att vi nu riskerar att bli av med Tommy som snöröjnings-entreprenör då han vägrar köra när detta förekommer, både för att det är en fara och för att det skapar problem i underhållet av vägen.

På årsmötet kommer vi ta upp denna fråga och diskutera möjliga lösningar.

Arbetshelger

På årsmötet kommer vi föreslå att ta upp arbetshelger igen då en hel del arbete finns att göra och vi vill helst inte ta på oss kostnader i onödan för saker vi i stor utsträckning kan göra själva. Förslag på datum kommer presenteras på årsmötet. Även om närvaro inte kan krävas så vädjar vi till att så många som möjligt är med.

Ekonomi

Verksamhetsåret 2023 avslutades bättre än förväntat trots kraftigt ökade räntekostnader. Resultatet blev ett överskott på drygt 80 KSEK.

Som många kommer ihåg ändrade Skatteverket synen på momspliktighet för samhälligheter 2021 vilket innebar att vi var tvungna att lägga på 25% moms på våra medlemsavgifter. För att förbättra vår ekonomi gjorde vi om retroaktivt redovisningen för 2021-22 för att kunna dra av moms för våra investeringar under perioden. Cirka 300 KSEK moms kunde återföras till föreningen vilket kommer kompensera för de kommande årens negativa situation för föreningen (moms på avgifter som betalar räntekostnader utan moms). Efter fyra överklagande i Högsta Förvaltningsrätten har Skatteverket förlorat målen där rätten konstaterar att samhälligheter INTE skall påläggas moms på avgifter. Nu väntar vi på att Skatteverket skall yttra sig om hur vi (och alla andra samhälligheter) skall göra. Sannolikt är att vi får rätta tillbaka momsen och avregistrera oss för moms. Detta kommer vara en fördel för oss i kommande år.

Föreslagen budget innebär något sänkta avgifter då vi är försiktiga med utgifterna och ser en positiv utveckling på såväl energipriser som räntor.

Niclas Heurlin

Ordförande