

Förvaltningsberättelse för Lindbäckens Samfällighetsförening 2025

Styrelsen för Lindbäckens Samfällighetsförening får härmed avge sin berättelse för verksamhetsåret 2025.

Styrelsen har under året bestått av;

Niclas Heurlin, ordförande och kassör

Mikael Nilsson, ledamot

Thor Erik Sønsthagen, ledamot

Styrelsen har löpande under året hållit digitala möten. Samarbetet har fungerat väl och ett särskilt tack till alla medlemmar som hjälpt till med olika uppgifter under året.

Våra anläggningar (vatten och avlopp)

Reningsverket har fortsatt att fungera bra. Skötsel och underhåll har under året skötts av föreningen. Därtill genomfördes slamsugning för 9 707 SEK.

Under senare delen av hösten driftsattes den nya brunnen. Som förväntat var vattenkvalitet och kapacitet helt enligt förväntan, äntligen har vi gott, rent och pålitlig vattenförsörjning.

Elkostnaderna för brunnen och pumparna har normaliserats jämfört med föregående år då ett nytt abonnemang tecknades. Total elkostnad för föreningen uppgick till 28 568 SEK, en kraftig minskning från 2024 års 69 623 SEK.

Snöröjning

Snöröjningen har även i år skötts av Tommy Hjemli (MTHJEMLI DA) enligt det säsongsbaserade avtalet där vi betalar fast pris för tjänsten. Två fakturor har inkommit på sammanlagt cirka 69 600 SEK inklusive valutakursjusteringar, vilket är i linje med budget. Mindre problem har rapporterats, vid ett tillfälle var vi tvungna att skrapa bort blötsnö från vägen innan det frös ihop.

Snöskoteråkning på vägarna

Under året har mindre problem med snöskoteråkning på vägarna rapporterats, fortsatt är det dock en del i området som använder vägen och inte skoterleden för transport mellan områdena.

Ekonomi

Föreningen har under 2025 tillämpat samma redovisningsprinciper som infördes 2024.

De lån som samfällighetsföreningen har tagit bokförs som skulder i samfällighetsföreningens balansräkning. Föreningen har utmätningsrätt i delägarfastigheterna om uttaxeringen som behövs för att betala föreningens räntor och amorteringar inte betalas av delägaren.

Gemensamhetsläggningen som samfällighetsföreningen förvaltar ägs inte av föreningen och ska därmed inte tas upp som tillgång i balansräkningen. Anläggningen tillhör medlemsfastigheterna. I och med att anläggningen inte är någon tillgång ska inte heller avskrivningar bokföras i samfällighetsföreningens resultaträkning. Alla nya investeringar i anläggningen kostnadsförs direkt.

Föreningen amorterar årligen 250 000 SEK av vår gemensamma skuld. Under 2025 har lånet minskats från 1 646 tkr till 1 396 tkr. Med nuvarande amorteringstakt är lånet återbetalat omkring 2030.

Verksamhetsåret 2025 visar ett **resultat på +138 096 SEK**, en väsentlig förbättring jämfört med föregående års resultat på -18 000 SEK. Förbättringen beror främst på att inga större investeringar har kostnadsförts under året (2024 belastades med teknikhus och vattenpump om 150 000 SEK) samt på sjunkande räntekostnader (94 176 SEK mot 130 123 SEK föregående år).

Intäkterna uppgick till **450 423 SEK** varav 450 273 SEK avser medlemsavgifter, helt i linje med budget. Den största budgetavvikelsen på kostnadssidan var vatten och avlopp där underhåll och förbrukningsmaterial uppgick till 62 133 SEK mot budgeterade 15 000 SEK, huvudsakligen på grund av slutförande av arbetet med pumphuset och slamsugningen. Elkostnaderna landade på 28 568 SEK, över budget (20 000 SEK) men halverade mot 2024.

Räntekostnaderna på lånet har sjunkit successivt under året, från 9 148 SEK i januari till 6 895 SEK i december, totalt 94 176 SEK. Ränteintäkter från placeringskonto och skattekonto uppgick till 5 393 SEK.

Vid årsskiftet finns kundfordringar på 72 970 SEK avseende sex medlemmar som ännu inte betalat sina årsavgifter. Två av dessa (Gunberger och Forsenberg) har betalat efter årsskiftet. Likviditeten är fortsatt god med 370 tkr i likvida medel, att jämföras med 680 tkr vid föregående årsskifte. Minskningen förklaras av amorteringar (250 tkr) och att medel överförts från placeringskontot för att täcka löpande utbetalningar.

Föreslagen budget för 2026 innebär något höjda avgifter. Räntekostnaderna väntas fortsätta sjunka i takt med amorteringarna, men en del av detta äts upp av högre budgeterade underhållskostnader. Styrelsen föreslår även en reserv för vägunderhåll.

Likviditeten är fortsatt god i föreningen.

Styrelsen genom Niclas Heurlin

Ordförande & Kassör