

Lindbäckens Samfällighetsförening

Förvaltningsberättelse för 2007

Styrelsen för Lindbäckens samfällighetsförening får härmed avge sin berättelse avseende verksamheten.

Styrelsen har betått av Mikael Forsenberg (ordf), Careen Caldma (Kassör), Sven-Göran Forsenberg (ledm), Lars-Erik Eriksson (supp).

Styrelsen har haft ett sammanträde (24/8 2007) utöver det konstituerande, övriga beslut och information har tagits via email och telefon. En extra stämma hölls den 31/12 2007 angående extra uttaxering för finansiering av nytt avloppsreningsverk.

Detta har hänt under året:

1. Inkoppling av nya vattenbrunnen som ligger högst upp på området, vilket gjorde att alla anslutna till ordinarie vatten-system får vatten med högre och jämnare tryck och flöde, till en lägre el-kostnad. Förhoppningsvis bättre vattenkvalitet också. Vi ska vid tillfälle lämna vattenprov på analys. Tyvärr har den grävningen inte budgeterats, och vi har ej heller fått någon räkning ännu, men efter kontakter med Fortum, Ryssa (elöverföringsleverantör), har vi kommit överens om att dela kostnaden för grävningen eftersom de lade ned elledning till övre området i samma schakt. Återkommer angående den kostnaden senare.
2. I samband med städ-helgen grävde vi ned brunnsringar över vatten och avloppsledningen strax nedanför (öster) om Ulla Linds fastighet, för att kunna montera en tryckreducering på vattenledningen. Tryckreduceringen behövdes för att de som har hus i det "gamla övre" området ska kunna ha ett normalt vattentryck, samtidigt som nedre delen av området inte får för högt tryck. För högt tryck kan orsaka spruckna ledningar och stora vattenskador som följd.
3. I samband med monteringen av tryckreduceringen gjorde vi helt rent i pumphuset och lossade ändproppen för att tömma och spola rent vattenledningen, och det gjordes 2 gånger. Det kom ut mycket grus/sten, grumligt vatten och gamla skärvor från tidigare vattenledningsskador. Kan nämna att vattennivån i nya brunnen aldrig sjönk med mer än ett par centimeter under dessa rensolningar. Nytt stopp för ändproppen monterades samtidigt, det höll på att lossna i.o.m. det tidigare så höga trycket (se bilder på hemsidan).
4. Nästan hela gamla vattensystemet i pumphuset monterades bort och endast en halvmeter vattenrör är fortfarande i fria luften, vilket byggdes in och isolerades. Endast en frostvakt behövs nu för att hindra att det fryser sönder något, resten av pumphuset har alltså ingen uppvärmning vilket ska spara lite pengar åt oss. Det ska monteras en väggutkastare (inköpt) så att man kan avända en trädgårdsslang om man behöver tvätta eller skölja något utomhus.

5. Under hösten hittade en av de nya tomtägarna (Leif Andersson) ett begagnat avloppsreningsverk som föreningen köpte till ett förmånligt pris. Reningsverket grävdes upp och kördes till området strax före jul 2007.
6. Anmälan angående våra planer sändes til miljöavdelningen i Älvdalens Kommun i slutet på Januari 2008. Vi har ej fått något svar ännu. Reningsverket har endast biologisk rening varför det kan behövas kompletteras med kemisk rening, prover får utvisa vad som behövs ytterligare.
7. Föreningen lånade 200000:- av Nordea i December 2007 för att kunna betala inköp, uppgrävning och transport av reningsverket. Vi betalade ränta och amorterade 100000:- den sista Februari 2008. Vi hoppas kunna amortera bort lånet helt innan sommaren.
8. Vi hyr en hemsida sedan hösten 2007 som heter www.lindbacken.se eller www.lindbäcken.se , som förhoppningsvis är en bra informationskanal både nu och i framtiden.
9. Under städhelgen röjdes det runt infarten till området och lite för en skoterled ut från området vid grustaget. Det röjdes också i och kring bäcken mellan Möllerman och Siv Lindqvist.
10. Vi lejde avloppstömningsfirman att hitta läckan på avloppsledningen. De kom med kamera som kördes nere i avloppet och man hittade ett hål på ledningen strax norr om infarten till området. Denna skada ska repareras när det nya avloppsreningsverket ska grävas ner i vår/sommar.
11. Vi har anlitat Jon Norgård (Norge) för att gräva ned ny avloppsledning (klart före midsommar) till övre (nya delen) och att gräva ner reningsverket (klart före den 25/7 2008).

Almunge den 2 mars 2008



Mikael Forsenberg
Ordförande