

# Förvaltningsberättelse för Lindbäckens Samfällighetsförening 2024

Styrelsen för Lindbäckens Samfällighetsförening får härmed avge sin berättelse för verksamhetsåret 2024.

Styrelsen har under året bestått av;

Niclas Heurlin, ordförande och kassör

Mikael Nilsson, ledamot

Thor Erik Sønsthagen, ledamot

Styrelsen har löpande under året hållit ett flertal digitala möten. Samarbetet har fungerat oklanderligt och ett särskilt tack till alla medlemmar som hjälpt till med olika uppgifter.

## **Reningsverk och avlopp**

Vårt nya reningsverk har fungerat bra och skötsel och underhåll har hittills skötts av föreningen. När all inkörning är klar och anläggningen och rutiner är på plats avser styrelsen att teckna ett avtal för kontroll och skötsel av lämplig lokal entreprenör.

## **Vatten**

Under hösten uppförades ett teknikhus för att kunna driftsätta den nya länge efterlängtd vattenlösning utan de problem som den gamla lösningen dragits med. Ett ny elabonnemang har tecknats för brunnen vilket belastar årets resultat med 50 000 SEK.

## **Snöröjning**

Under detta år har ett avtal tecknats med Tommy Hjemli åter övertagit snöröjningen mot en säsongsbaserad ersättning. Som bekant var säsongen väldigt snöfattig och inga problem har rapporterats in.

## **Snöskoteråkning på vägarna**

Under arbetshelgen i höstas röjdes nya vägar för snöskoter som verkar använts i lite större omfattning än tidigare. Inga större problem med snöskoteråkning på vägarna detta år.

## **Ekonomi**

Under året avregistrerade sig föreningen för moms vilket är gynnsamt då medlemsavgifterna annars skulle beskattas med 25%.

Samfälligheten har även detta år ändrat redovisningsmetod då den inte är redovisningsskyldig. Detta får lite jämförelsestörande konsekvenser jämfört med tidigare redovisning och leder till att vi får ett kraftigt negativt kapital då våra anläggningar är lånefinansierade.

De lån som samfällighetsföreningen har tagit bokförs som skulder i samfällighetsföreningens balansräkning. Föreningen har utmätningsrätt i delägarfastigheterna om uttaxeringen som behövs för att betala föreningens räntor och amorteringar inte betalas av delägaren.

Gemensamhetsanläggningen som samfällighetsföreningen förvaltar ägs inte av föreningen och ska därmed inte tas upp som tillgång i balansräkningen. Anläggningen tillhör medlemsfastigheterna.

I och med att anläggningen inte är någon tillgång ska inte heller avskrivningar bokföras i samfällighetsföreningens resultaträkning. Alla nya investeringar i anläggningen kostnadsförs direkt.

Föreningen amorterar årligen 250 000 av vår gemensamma skuld som kommer vara återbetalad till fullo cirka 2030 med denna takt. Möjligtvis skulle vi kunna amortera av lånen lite snabbare om kostnaderna håller i sig.

Verksamhetsåret 2024 med ett resultat på knappt -29 000 SEK. Det skiljer sig från budgeten som visade överskott på 81 000 SEK. Skillnaden är att vi tagit direkta kostnader för vattenpump och teknikhus, enligt den nya redovisningsprincipen istället för att se dem som inventarier med avskrivningar. Resultateffekten av detta påverkar resultatet negativt med 150 000 SEK.

Föreslagen budget innebär något sänkta avgifter då vi är försiktiga med utgifterna och ser en positiv utveckling på såväl energipriser som räntor. Om förutsättningarna förändras i denna osäkra värld får detta genomslag först i nästa årsbudget för 2026.

Likviditeten är fortsatt god i föreningen.

Styrelsen genom Niclas Heurlin

Ordförande & Kassör